

RAPORT MIESIĘCZNY



WRZESIEŃ 2023 roku



Szanowni Państwo,

Spółka w ubiegłym miesiącu kontynuowała działalność na rynku szwedzkim i polskim, intensywnie pracując nad wejściem w większej skali na nowe rynki zbytu. Efektem tego jest pozyskanie zleceń do końca roku 2023 i negocjacje portfela na rok przyszły na rynku duńskim. O otrzymaniu bieżących zleceń Spółka poinformowała w raporcie bieżącym ESPI już w październiku (RB ESPI 13/2023 z dnia 06.10.2023 r.).

Rosnąca sprzedaż towarów i pozytywny trend w usługach spowodowały osiągnięcie przychodów we wrześniu o około 19% powyżej średniej miesięcznej za okres styczeń - sierpień.

Pod względem sytuacji w branży odnotowaliśmy zwiększoną liczbę zapytań ofertowych – dotyczy to rynku europejskiego, krajów w których jesteśmy obecni. Praktycznie portfele zleceń w branży są zapełniane już na pierwszy kwartał 2024 roku. Ocena sytuacji w branży magazynowej jest nadal bardzo dobra, zauważalne problemy dotyczą sektora przewoźników, borykających się z mniejszą liczbą zleceń po zamknięciu granic wschodnich.

Zachęcam do zapoznania się z najnowszymi informacjami dotyczącymi działalności ROBS GROUP LOGISTIC i tendencji w branży.

Z poważaniem

Robert Dąbrowski

Prezes Zarządu ROBS GROUP LOGISTIC S.A.

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym spółki, które w ocenie Spółki mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych.

Potwierdzeniem przyspieszenia w branży magazynowej są informacje z rynku, między innymi Panattoni zaczyna kolejne budowy i uruchamia największy park logistyczny w Małopolsce. Z danych firmy Newmark Polska (z którą ROBS GROUP LOGISTIC współpracuje przy pozyskiwaniu klientów) wynika, że na koniec czerwca 2023 r. w budowie było w Polsce 2,13 mln m kw. takich obiektów, czyli o około 51% mniej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Panattoni poinformowało o zakończeniu w ubiegłym miesiącu budowy największej inwestycji magazynowej w Małopolsce. Panattoni Park Kraków North ma ponad 56,5 tys. m². Co istotne około 80% powierzchni zostało już wynajęte. Panattoni kontuuje też budowy w innych lokalizacjach: m.in. rusza inwestycja piątego już parku w Rudzie Śląskiej, o łącznej powierzchni 67 tys. m² oraz kompleksu magazynowego o powierzchni 18 tys. m² w Bieruniu. Źródło: Puls Biznesu.

Opisywane w naszych wcześniejszych raportach miesięcznych zwiększone zainteresowanie inwestorów sprzedażą i zakupem już istniejących powierzchni znalazło potwierdzenie w transakcji zakupu dokonanego przez operatora logistycznego GLP, który kupił gdańskie centrum magazynowe o powierzchni 11,5 tys. m².

Interesujące dane dotyczą również instalacji fotowoltaicznych instalowanych na magazynach. Firma CTP, działający głównie w Europie Środkowej i Wschodniej deweloper, właściciel i zarządca parków logistycznych chce mieć 400 MWp na dachach swoich magazynów do 2026 r. Co ważne finansowanie wspiera Europejski Bank Inwestycyjny, zgodnie z trendem według którego parki biznesowe i logistyczne mają być dodatnie energetycznie, tj. produkować i udostępniać nadwyżki energii odnawialnej.

Oдноśnie sytuacji operacyjnej Spółki, wrzesień był drugim kolejnym miesiącem w którym udział sprzedaży asortymentu towarów – regałów magazynowych i akcesoriów wyniósł ponad 50% w strukturze przychodów.

W strukturze odbiorców Spółka w dalszym ciągu obsługiwała swoich głównych kontrahentów, najważniejsze podmioty w branży: **CONSTRUCTOR AB**, **JUNGHEIRICH AB** oraz **NORDISKA**. Zrealizowane zlecenia dotyczyły przebudowy i montażu w obiektach magazynowych dla między innymi klientów końcowych w Szwecji:

- **Markis City Service AB Jordbro** wartość zafakturowana: **60 00 EUR**
- **Dagab Inköp & Logistik Björnängsvägen** wartość zafakturowana: **29 000 EUR**
- **Dahl Sverige AB Björnängsvägen** wartość zafakturowana: **55 000 EUR**
- **Volvo Parts Godsmottagning Port B Variagatan** wartość zafakturowana: **23 054 EUR**

Spółka rozpoczęła także realizację prac w największym centrum logistycznym w Europie zlokalizowanym w Horsens, w Danii. Prace dotyczyły analizy założeń projektowych, prac przygotowawczych oraz negocjacji warunków handlowych i ustalenia harmonogramu prac według założeń inwestora. Docelowo centrum logistyczne w Horsens będące zapleczem logistycznym firmy DSV będzie miało powierzchnię 700 tys. m². ROBS GROUP LOGISTIC zrealizuje do końca 2023 roku montaż dotychczas 200 000 miejsc paletowych.

Spółka na swojej stronie internetowej rozpoczęła prezentację oferty i rozwiązań dotyczących produkcji akcesoriów magazynowych oraz wiat i zabudów do instalacji fotolotniczych:

<https://robs-group.pl/konstrukcje-stalowe-wiaty/>

2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez Spółkę w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

Raporty bieżące i okresowe opublikowane w systemie EBI w lipcu 2023 roku:

TYP RAPORTU	NUMER	DATA	TEMAT
Raport bieżący EBI	15/2023	05.09.2023 r.	Raport miesięczny sierpień 2023

Raporty bieżące opublikowane w systemie ESPI w lipcu 2023 roku:

TYP RAPORTU	NUMER	DATA	TEMAT
Raport bieżący ESPI	-	-	-

3. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Nie dotyczy

4. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą Emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

RODZAJ RAPORTU	TERMIN
RAPORT MIESIĘCZNY PAŹDZIERNIK 2023	do 14 LISTOPADA 2023
RAPORT KWARTALNY ZA 3 KWARTAŁ 2023	14 LISTOPADA 2023